

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



~Te presentamos este acogedor piso de 60 m², completamente reformado con un estilo moderno y materiales de calidad, ideal para quienes buscan comodidad y diseño en una ubicación privilegiada.~~La vivienda destaca por su cocina abierta al salón, creando un espacio amplio, funcional y muy luminoso. Cuenta con suelo laminado imitación madera, paredes lisas y ventanas de climalit en aluminio blanco, garantizando confort y eficiencia.~~Dispone de 2 dormitorios (antes 3), incorporando un práctico vestidor, además de un baño ampliado con plato de ducha y aire acondicionado para el máximo bienestar.~~ Su orientación sureste permite disfrutar de una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~~ Ubicado en segunda planta en plena Avda. Cruz de Juárez, a solo 200 metros del Vial, rodeado de todos los servicios.~ La comunidad está gestionando actualmente la subvención para la instalación de ascensor, añadiendo un gran valor de futuro a la vivienda.~~ Ideal tanto como primera vivienda como inversión segura.~~La comunidad son 70 € y está incluido el agua, la basura, la limpieza y el gasto de la mancomunidad.~~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 32.550€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación

administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6377498
referentie:	CAL04440
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	60 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 135.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244