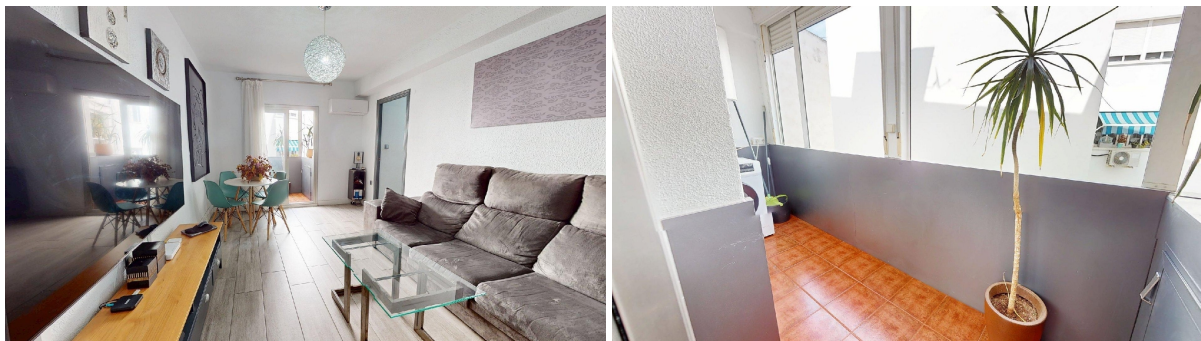


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubra este encantador piso reformado ubicado en la zona de Huerta de la Reina, Córdoba. Con una superficie construida de 71 m² y listo para entrar a vivir, esta propiedad cuenta con dos acogedoras habitaciones y un amplio vestidor. Perfectas para familias o como inversión estudiantil. Su luminosidad natural destaca gracias a las amplias ventanas oscilobatientes de puente termico.~~La cocina ha sido renovada hace tan solo dos años, incorporando modernos acabados y electrodomésticos eficientes que harán del cocinar un placer diario.~~Idealmente situado cerca de estaciones tanto de tren como autobús, proporciona fácil acceso al transporte público; además se encuentra próximo a universidades lo cual es perfecto para estudiantes o profesionales jóvenes buscando comodidad y accesibilidad.~~Este atractivo inmueble no sólo ofrece confort sino también conveniencia por su localización céntrica rodeada por servicios necesarios tales como supermercados, cafeterías y áreas recreativas. No pierda la oportunidad de visitar este precioso hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~n cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. siendo el conste ara este inmueble de 3.500 € mas el 21 % de IVA~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

~~~

## gegevens woning

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6377500</b>                |
| referentie:    | <b>CAL04468</b>               |
| nabij of in:   | <b>Villafranca De Córdoba</b> |
| regio:         | <b>Alto Guadalquivir</b>      |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>            |
| kamers:        | <b>3</b>                      |
| opp. woning:   | <b>71 m2</b>                  |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                   |
| prijs:         | <b>€ 145.000</b>              |

## contact

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| makelaar: | <b>Inmobiliaria Califal</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>       |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>       |
| telefoon: | <b>+34957466244</b>         |