

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica vivienda en planta baja en la Barriada de Levante~Le presentamos esta estupenda vivienda situada en la Barriada de Levante, rodeada de todo tipo de servicios: comercios, colegios, transporte público y con excelente conexión de acceso. ~Ubicada en planta baja, esta propiedad destaca por su comodidad y accesibilidad, ideal para todo tipo de perfiles, especialmente para quienes buscan evitar barreras arquitectónicas.~La vivienda cuenta con una distribución funcional:~2 dormitorios~Amplio y luminoso salón~Cocina independiente~Baño completo con placa de ducha~Como valor añadido, dispone de una amplia terraza, perfecta para disfrutar de reuniones. ~Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~No deje escapar esta magnífica ocasión. Contacte con nosotros para más información o concertar una visita. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~n cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. siendo el conste ara este inmueble de 3.500 € mas el 21 % de IVA~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6377501**  
referentie: **CAL04476**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **59 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 110.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**