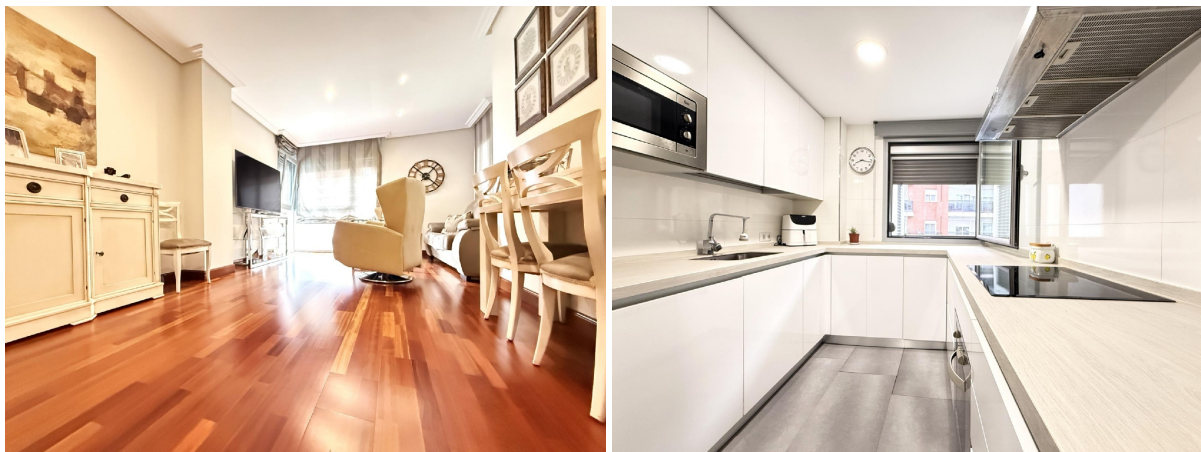


## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Buscas amplitud, luz y comodidad en una de las zonas más demandadas de Córdoba? Este magnífico piso de 4 dormitorios en Urbanización El Limonar, en Arroyo del Moro, es ese hogar donde tu familia podrá crecer y disfrutar desde el primer día. ~Sus 141 m2 construidos ofrecen espacios amplios, bien distribuidos y llenos de luz natural. La vivienda está en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir, con altas calidades y detalles que marcan la diferencia: suelo de parquet, armarios empotrados en todas las habitaciones, baños reformados (uno de ellos recientemente), ambos con ventana exterior, y un dormitorio principal pensado para el confort, con zona de vestidor y baño en suite. ~La urbanización cuenta con piscina y jardines impecablemente cuidados, ideales para disfrutar del buen tiempo, relajarte o compartir momentos en familia sin salir de casa. ~Además, incluye una plaza de garaje y dos trasteros, aportando ese extra de comodidad y espacio que tanto se valora en el día a día. ~Y todo ello en una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, supermercados, librerías, centros de salud, zonas comerciales y cafeterías donde disfrutar sin renunciar a la tranquilidad, ya que no se encuentran en el mismo edificio, permitiéndote vivir con comodidad y descanso. ~Una vivienda luminosa, elegante y funcional, en una zona consolidada, familiar y perfectamente conectada. ~Precio: 353.000 € ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la

normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6377502</b>
referentie:	<b>CAL04480</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>121 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 353.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Califal</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957466244</b>