

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica oportunidad en una de las zonas más demandadas de Córdoba. Se vende amplio piso situado en plena Avenida Barcelona, ubicación estratégica junto a la Facultad de Derecho y rodeado de todo tipo de servicios, comercios, transporte público y supermercados.~~ La vivienda cuenta con 105 m2 distribuidos en 4 habitaciones y 2 cuartos de baño, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para residencia habitual como para inversión. ~~Destaca por su excelente luminosidad y amplitud ideal para familias que buscan espacio o inversores que deseen obtener alta rentabilidad mediante alquileres debido a su cercanía con facultades. ~~Vivir aquí supone disfrutar diariamente del confort brindado por los numerosos servicios disponibles a pie calle además tiene una conexión inmejorable al resto del municipio.~~INFORMACION ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA). No se incluye el mobiliario mostrado. Condado Homes no se responsabiliza de posibles errores u omisiones en los datos.

Hispacasas id: **6377562**  
referentie: **05447**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 170.000**

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957115111**