

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se presenta este acogedor piso de dos dormitorios ubicado en una zona céntrica con excelente comunicación, ideal tanto como vivienda habitual como inversión gracias a su proximidad a todo tipo de servicios, comercios y transporte. La vivienda se accede a través de un agradable patio vecinal con macetas, que aporta un entorno tranquilo y con encanto desde el primer momento.~~Al entrar, encontramos un salón independiente que da paso al resto de estancias. Dispone de dos dormitorios, todos con ventanas a patio, lo que garantiza una mayor privacidad y un ambiente silencioso. La cocina es independiente y se encuentra amueblada, lista para su uso. El baño es completo y cuenta con plato de ducha.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su patio privado de 18 m2, perfecto para disfrutar del aire libre, y que además incluye un práctico trastero.~~Entre sus calidades destacan los suelos de gres, la carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y la carpintería interior de madera, ofreciendo confort y buen aislamiento.~~Existe la posibilidad de adquirir plaza de garaje por 15.000 € adicionales.~~Gastos de comunidad: 55 € mensuales~IBI: 184,24 €~~Una vivienda con mucho potencial en una ubicación muy demandada, perfecta para quienes buscan comodidad y tranquilidad sin renunciar a la cercanía del centro.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior

entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6378361**
referentie: **AH1786**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **61 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 119.900**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**