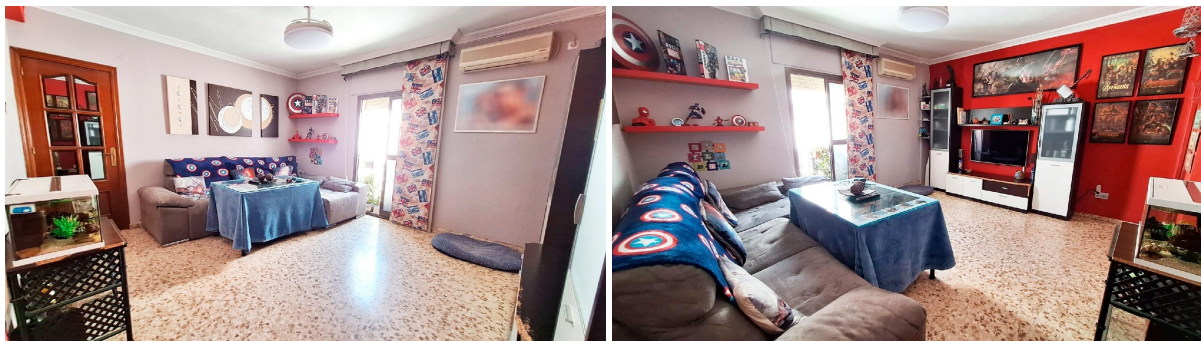


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Os presentamos esta vivienda, ubicada en la zona del Arcangel~~Cuenta con salón-comedor, con salida a un balcón. La vivienda dispone de tres dormitorios, siendo el principal doble, la cocina se encuentra totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos (vitrocerámica, horno, campana extractora) con cuarto lavadero, el cual nos da un desahogo en las tareas diarias, el baño con placa de ducha y ventilación natural.~~Las calidades son, suelos de terrazo, carpintería de aluminio, termo eléctrico y climatización mediante Split (frío/calor) .~~Tiene tiene centro comercial y zonas de ocio a su alcance~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.

Gastos de Notaría:** La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ***Gastos de Gestión (Gestoría):** Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~Honorarios Agencia del Vendedor:** incluidos en el PVP.~***Honorarios Agencia del comprador:** La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~***Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):** Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

Hispanicas id:	6378364	makelaar:	Azalea Homes
referentie:	AH1789	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34611024019
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	68 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 119.000		