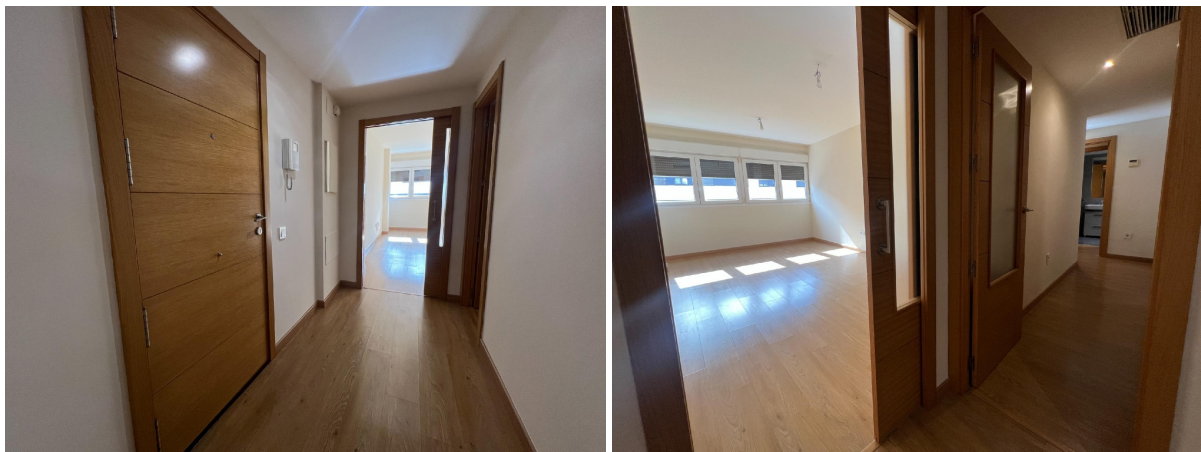


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta magnífica vivienda en la zona de Nuevo ZocoQuirón, en Residencial Nuevo Occidente 7, situada en una de las áreas de expansión más demandadas de Córdoba, con excelentes conexiones tanto al centro de la ciudad como a las salidas de autovía, y rodeada de todo tipo de servicios. Forma parte de un residencial con excelentes zonas comunes, que incluyen cicletteros y dos piscinas, ideal para disfrutar en familia o con amigos.~~La vivienda, construida en 2011, cuenta con 98,32 m2 y destaca por su excelente distribución: el hall de entrada tan acogedor. Dispone de un salón amplio, cocina independiente completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas como Bosch, Siemens y Teka, incluyendo frigorífico, lavavajillas integrado, lavadora, placa vitrocerámica, horno y campana extractora. Cuenta también con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite con bañera, y el otro con placa de ducha.~~En cuanto a calidades, la vivienda ofrece suelo laminado de madera, puertas interiores de madera, paredes lisas, puerta de entrada blindada, armarios empotrados revestidos con cajoneras en todos los dormitorios, salvo el principal que contiene otro armario adicional, aire acondicionado centralizado frío/calor, videoportero, gas ciudad y cierres Climalit oscilobatientes, lo que garantiza confort y eficiencia.~~Además, la propiedad incluye dos amplias plazas de garaje incluidas en el precio, de 29,03 m2 y 25,94 m2, situadas en el sótano 1º, con acceso directo a cocheras desde el ascensor. Ambas plazas están situadas muy próximas a la entrada y salida de las cocheras, y junto al ascensor, lo que aporta comodidad en el día a día.~~Una vivienda completa, moderna y muy cuidada, ideal tanto para familias como para quienes buscan calidad de vida en una zona en pleno crecimiento de Córdoba.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios

Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6379797
referentie:	CAL04483
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	98 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 315.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244