

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



La vivienda cuenta además con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, un valor añadido muy importante en la zona que garantiza comodidad y facilidad de aparcamiento.~~Al acceder a la vivienda nos recibe un amplio hall de entrada, desde el cual se accede a una gran cocina independiente, equipada con terraza lavadero.~~Desde el recibidor también se accede a un amplio salón totalmente independiente, muy luminoso y con salida directa a una fantástica terraza.~~La zona de descanso se distribuye a través de un cómodo pasillo, donde encontramos tres amplios dormitorios exteriores, dos de ellos con armarios empotrados, lo que garantiza funcionalidad y capacidad de almacenaje.~~La vivienda dispone de dos amplios cuartos de baño completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, y además dispone de un gran vestidor.~~Entre sus calidades destaca la climatización centralizada.~~VIVINEDA DE V.P.O. las personas interesadas deberán de cumplir la normativa, no superar el 5,5 IPREM y no tener vivienda~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro:Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos del "Documento de Segundas o Ulteriores Transmisiones" a disposición del cliente en nuestra oficina~ "No vendemos casas, cumplimos sueños"

Hispacasas id:	6379965	makelaar:	Gran Manzana
referentie:	GM03897		Inmobiliaria
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	naam:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	apartamento	telefoon:	+34957051308
kamers:	3		
opp. woning:	111 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 315.000		