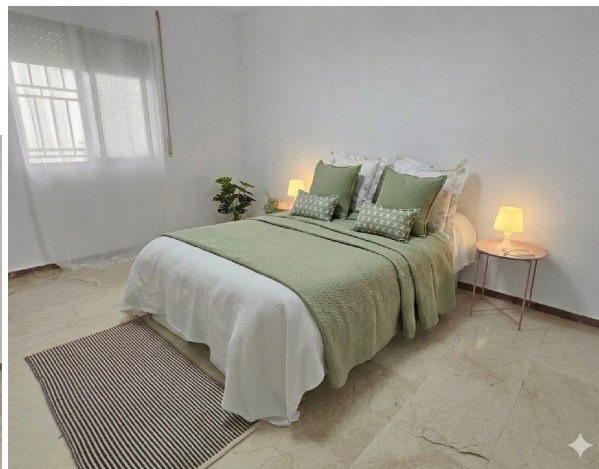
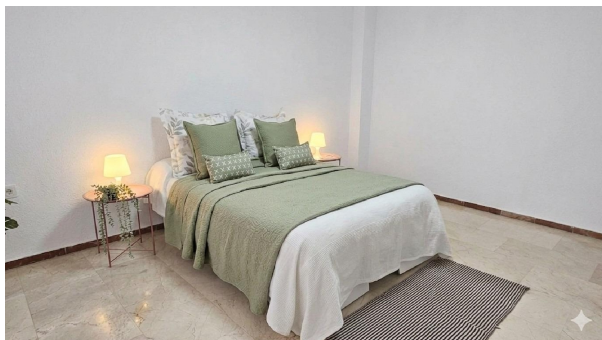


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Ubicado en un edificio señorial en una de las zonas más estratégicas de Córdoba (Av. Medina Azahara), se encuentra este fantástico piso de 66 m2 construidos (60 m2 útiles), diseñado para maximizar cada metro cuadrado y ofrecer una experiencia de vida cómoda y moderna.~~Distribución Inteligente y Espacios Amplios~La vivienda destaca por su ausencia de pasillos, lo que permite que todas las estancias sean generosas y fluidas:~~Salón de concepto abierto: Un gran espacio social con cocina integrada, ideal para disfrutar de la amplitud y la luz.~~Dos dormitorios dobles: Ambos de dimensiones excepcionales, perfectos para el descanso.~~Baño reformado: Moderno, funcional y listo para usar.~~Tranquilidad en el Corazón de la Ciudad~Aunque te encuentras a un paso del centro, este 2º piso con ascensor es un oasis de paz. Al ser interior y dar a un patio ajardinado, disfrutarás de un silencio absoluto y un ambiente relajado, lejos del ruido del tráfico.~~Edificio Renovado y Confort~La comunidad ha actualizado recientemente sus instalaciones, incluyendo un nuevo ascensor de 6 plazas (derrama ya pagada), garantizando accesibilidad y comodidad para todos los vecinos.~~Ubicación Inmejorable~Situado en la Av. Medina Azahara, estarás a solo unos pasos de la estación de tren y autobuses y del centro comercial y casco histórico de la ciudad.~~¿Es para ti? Tanto si buscas tu nuevo hogar para entrar a vivir directamente, como si quieres una inversión segura para alquiler (gracias a su alta demanda y estado impecable), este piso es una apuesta ganadora.~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la

Agencia Inmobiliaria ascienden a 2.500,00€ más el 21% de IVA. Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. ~ "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6379966**
referentie: **GM03945**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **66 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 154.900**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308