

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubra la definición de hogar en este magnífico piso de 136 m<sup>2</sup>, donde la amplitud y la luz son las protagonistas. Ubicada en una de las zonas más tranquilas y cotizadas junto al Vial, esta propiedad ha sido diseñada para quienes no quieren renunciar a nada.~~Confort de vanguardia: Olvídense del frío con el sistema de suelo radiante y mantenga la temperatura ideal todo el año con el aire acondicionado centralizado.~~Calidades de lujo: Suelos de la firma Porcelanosa, cierres de rotura de puente térmico oscilobatientes para un aislamiento perfecto y persianas motorizadas.~~Espacio para todo: 4 dormitorios dobles con armarios empotrados, una cocina office de grandes dimensiones con despensa y zona de lavadero independiente.~~Extras que marcan la diferencia: Hilo musical en toda la vivienda, plaza de garaje y dos trasteros incluidos en el precio.~~Un hogar listo para entrar a vivir, en un bloque moderno con ascensor y en una ubicación privilegiada.~~Información de interés Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: [https://\(\[utilice el formulario para contactar\]\) tributos/paginas/impuestoscedidostrasmisiones.html](https://([utilice el formulario para contactar]) tributos/paginas/impuestoscedidostrasmisiones.html)~ \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) \*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los

honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380049**  
referentie: **DFG-AL-PRHA14**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **136 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 345.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650196072**