

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Si buscas un piso amplio, con buena luz natural y en una zona cómoda y bien comunicada con el resto de la ciudad: esta vivienda en calle Corto Maltés es una opción ideal. ~La distribución es muy práctica y aprovecha bien los metros:~• 4 habitaciones grandes, todas con buena entrada de luz.~• 2 baños completos.~• Cocina independiente con un punto extra de desahogo gracias a la despensa y a la terraza lavadero.~• Salón con una agradable terraza.~Al ser una sexta planta orientada al oeste, el piso tiene muchísima claridad y unas vistas despejadas desde la terraza que se agradecen mucho.~A tener en cuenta: ~El piso está conservado de origen, tanto la distribución como las instalaciones de luz y agua. Esto lo hace perfecto si lo que quieres es hacer una reforma total y dejarlo exactamente a tu manera, sin pagar por reformas de otros que no te encajen.~Sobre la zona:~La ubicación es excelente, justo al lado de la Avenida Aeropuerto y el Hospital Quirón. Tienes todo a mano sin necesidad de mover el coche: colegios, parques infantiles para los peques de la casa, variedad de supermercados y paradas de autobús muy cerca.~TEXTO LEGAL / INFORMATIVO ~Nota: Los enseres, mobiliario y elementos decorativos mostrados en las fotografías no están incluidos en el precio, salvo el mobiliario de cocina, que sí se incluye. Las imágenes pueden estar realizadas con gran angular.~Información al consumidor. Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador: Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025). En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la C. A. de Andalucía (generalmente el 7%. Existen tipos reducidos del 3,5% o 6% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios notariales y la inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989 respectivamente, por el que se aprueban dichos aranceles.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~• Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden al 2,5% + IVA del precio final de venta. Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de

servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos de La Ficha Informativa (F.I.A.) a disposición del cliente que lo solicite. ~~Para más información, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380131**  
referentie: **NDR-00980**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.900**

## **contact**

makelaar: **Eva Crespo Personal  
Shopper Inmobiliario**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34615299386**