

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Piso junto a Avenida Barcelona con ascensor, terraza de 30 m², dos dormitorios y dos baños. Ubicado en una zona consolidada y muy dinámica, con todo tipo de servicios a su alcance y próximo a universidades, lo que lo convierte en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión.~~Accedemos a la vivienda a través de un vestíbulo que aporta mayor privacidad. A continuación, encontramos un amplio salón con doble ambiente, muy luminoso, desde el cual se accede directamente a una magnífica terraza de 30 m², ideal para disfrutar del aire libre. La cocina se encuentra amueblada y equipada con electrodomésticos, incluyendo lavadora, microondas, hornilla de gas, horno y campana extractora.~~La vivienda dispone de dos habitaciones, una de ellas doble con baño en suite equipado con bañera, además de un segundo baño completo con placa de ducha.~~Entre sus calidades destacan el suelo de mármol, carpintería exterior de aluminio blanco, carpintería interior de madera, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, termo de gas butano con preinstalación de gas natural y sistema de climatización mediante aire centralizado.~~COMUNIDAD: 50€ (AGUA NO INCLUIDA)~~IBI: 246 €~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede

calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])
precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id:	6380439
referentie:	AH1790
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	76 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 149.900

contact

makelaar:	Azalea Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34611024019