

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Exclusiva vivienda en Noreña – Amplitud, luz y calidad de vida ~~Descubre este espectacular piso de 156 m2 en una de las zonas más cotizadas de Noreña . Una vivienda totalmente exterior, bañada de luz natural y con una distribución ideal para disfrutar de cada espacio.~~ 4 dormitorios amplios, versátiles y llenos de posibilidades (familia, despacho, vestidor...)- Gran salón en dos ambientes con acceso directo a una acogedora terraza , perfecta para desconectar.~ Cocina independiente de gran tamaño, cómoda y funcional, con lavadero.~ Aire acondicionado centralizado, confort garantizado durante todo el año.~ Primera planta con ascensor, ideal en comodidad y accesibilidad.~~ Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, un valor añadido que marca la diferencia.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de

Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: [\(\[\[utilice el formulario para contactar\]\]\)](#) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380443**
referentie: **M201949**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **156 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**