

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Exclusiva vivienda en Noreña – Amplitud, luz y calidad de vida ~~Descubre este espectacular piso de 156 m2 en una de las zonas más cotizadas de Noreña . Una vivienda totalmente exterior, bañada de luz natural y con una distribución ideal para disfrutar de cada espacio.~~ 4 dormitorios amplios, versátiles y llenos de posibilidades (familia, despacho, vestidor...).~ Gran salón en dos ambientes con acceso directo a una acogedora terraza , perfecta para desconectar.~ Cocina independiente de gran tamaño, cómoda y funcional, con lavadero.~ Aire acondicionado centralizado, confort garantizado durante todo el año.~ Primera planta con ascensor, ideal en comodidad y accesibilidad.~~ Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, un valor añadido que marca la diferencia.~~Una vivienda que destaca por su espacio, luminosidad y excelente distribución, perfecta para quienes buscan un hogar donde crecer y disfrutar ~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA.~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id: **6382088**
referentie: **CAL04494**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **156 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**