

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos este magnífico piso situado en una de las zonas más demandadas de Noreña, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado.~~Con 156 m2, la vivienda destaca por ser completamente exterior, lo que le aporta una gran luminosidad natural durante todo el día. Su distribución cómoda y funcional permite aprovechar al máximo cada estancia.~~Dispone de 4 dormitorios amplios, perfectos tanto para familias como para adaptar alguno de ellos a despacho, zona de estudio o vestidor. El salón, espacioso y distribuido en dos ambientes, cuenta con salida directa a una agradable terraza donde disfrutar de momentos de relax.~~La cocina es independiente, de gran tamaño y muy práctica, además de disponer de zona de lavadero. La vivienda cuenta también con aire acondicionado centralizado para garantizar confort en cualquier época del año.~~Situada en una primera planta con ascensor, incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Una oportunidad ideal para vivir en una de las mejores zonas de Córdoba.~~Una vivienda que destaca por su espacio, luminosidad y excelente distribución, perfecta para quienes buscan un hogar donde crecer y disfrutar.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para

una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6382185
referentie:	05474
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	156 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 385.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111