

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Situada en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, esta magnífica vivienda en planta baja destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente ubicación, en un entorno consolidado con todos los servicios, comercios y conexiones al alcance. Sus cuidadas zonas comunes, adornadas con plantas y detalles naturales, aportan un ambiente agradable y acogedor desde la entrada.~Con 101 metros construidos, la vivienda presenta una distribución cómoda y práctica, diseñada para disfrutar del día a día con total confort. El acceso se realiza a través de un recibidor independiente que aporta privacidad y da paso a un espacioso salón con doble acceso, ideal para diferenciar ambientes y disfrutar tanto de reuniones como de momentos de descanso.~La zona de noche dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles y con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta además con baño en suite equipado con bañera, ofreciendo un plus de comodidad e intimidad.~La cocina, independiente y totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, se encuentra lista para entrar a vivir. Desde el pasillo se accede a un práctico patio privado, perfecto como zona auxiliar, espacio de relax o rincón exterior para el día a día. La vivienda se completa con un segundo baño equipado con placa de ducha.~Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, puertas lacadas en blanco, armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado y termo eléctrico de 80 litros, características que aportan confort y funcionalidad.~Una vivienda cómoda, luminosa y muy bien ubicada, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía

(generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6382187
referentie:	05478
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	101 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 185.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111