

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Piso con excelente conservación situado en una zona tranquila y bien comunicada de Córdoba, con todos los servicios cercanos.~~La vivienda cuenta con 73 m2 útiles, se encuentra perfectamente conservado y está distribuida en salón, cocina completamente equipada, tres habitaciones (de las cuales una tiene acceso a una amplia terraza)~~Destaca por su luminosidad y por contar con cierres cambiados, lo que mejora el confort y el aislamiento.~~El edificio dispone de ascensor.~~Entre sus calidades destaca carpintería exterior blanca de PVC, climatización (frio/calor con consolas)~~TRASTERO incluido en el precio.~~P.V.P. 185.000€~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento D.I.A., en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

Hispacasas id: **6382189**  
referentie: **05482**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 185.000**

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957115111**