

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este amplio y luminoso piso ubicado en la tranquila zona de Santa Rosa, Córdoba. ~~Con una superficie construida de 81 m2 y útil de 75 m2, esta propiedad se encuentra en buen estado y es ideal para familias o grupos que buscan comodidad. El inmueble consta de cuatro habitaciones: dos dobles y dos sencillas, ofreciendo suficiente espacio para todos los residentes. Disfruta del confort adicional con un baño completo bien distribuido. ~~La vivienda cuenta también con una amplia terraza perfecta para relajarse al aire libre o disfrutar momentos especiales con amigos y familiares. ~~Situado en la primera planta sin ascensor dentro de un pasaje muy tranquilo, el apartamento viene semiamueblado aunque puede adaptarse a las necesidades específicas del futuro inquilino. Además, su proximidad a colegios hace que sea especialmente conveniente para aquellos con hijos pequeños; no te pierdas esta oportunidad por solo €650 mensuales. ~~CONDICIONES DEL ALQUILER: 1 MES DE FIANZA Y EL MES EN CURSO POR ADELANTADO.~~Por favor obtenerse estudiantes, su alquiler es de larga temporada. NO se admiten mascotas.~~IMPORTANTE: Se realizará un estudio de morosidad y solvencia económica, por lo que es necesario estar laboralmente activo y contrato vigente demostrable.~~En cumplimiento de las obligaciones de información a consumidores y usuarios, previstas en el ([[utilice el formulario para contactar]]) 2005 de la Junta de Andalucía; Disp. Final 3a de la Ley 12/2023 y normativa sectorial complementaria. La RENTA indicada, no incluye las repercusiones de gastos al ARRENDATARIO, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; y en el documento informativo que será entregado, en la visita, o antes, por whatsapp o por mail.~Gastos soportados por arrendador: Comunidad de propietarios e IBI~Repercusiones a cargo del arrendatario, no incluidos en la RENTA: suministros (luz,,internet) ~fianza legal LAU (1 mes)~Duración inicial: 12 meses, con prórrogas conforme LAU.~Revisión de renta. El I.N.E. publicará mensualmente el I.R.A..V (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) en su página web. La revisión será anual conforme al índice oficial aplicable art. 18 de la LAU y normativa vigente en la fecha de actualización.~Forma de pago y periodicidad: Mensual~Suministros: Pueden ser cambiados de titularidad, según condiciones y acuerdo con el propietario, y para su estimación se tomarán como referencia las últimas facturas de las mismas, cuyos importes exactos, estarán escritos en el documento informativo del alquiler.~~*Honorarios Agencia del Arrendador: Incluidos en el Encargo previo de Servicios con el~ARRENDADOR. *Honorarios Agencia al ARRENDATARIO (inquilino). 0 €, los gastos de~La gestión inmobiliaria y los trámites de formalización del contrato serán a cargo del arrendador. (Art. 20.1 de la L.A.U., modificada Ley vivienda 12/2023 de 24 de mayo)~~ ([[utilice el formulario para contactar]]) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6382321**
referentie: **GM03960**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308