

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Piso de 156 m2 en una de las zonas más cotizadas de Noreña. Vivienda totalmente exterior, bañada de luz natural y con una distribución ideal para disfrutar de cada espacio.~4 dormitorios amplios, versátiles y llenos de posibilidades (familia, despacho, vestidor...).~Gran salón en dos ambientes con acceso directo a una acogedora terraza, perfecta para desconectar.~Cocina independiente de gran tamaño, cómoda y funcional, con lavadero.~ Aire acondicionado centralizado, confort garantizado durante todo el año.~Primera planta con ascensor, ideal en comodidad y accesibilidad.~Residencial con piscina y zonas comunes~Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, un valor añadido que marca la diferencia.~~Una vivienda que destaca por su espacio, luminosidad y excelente distribución, perfecta para quienes buscan un hogar donde crecer y disfrutar~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace:

([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

"No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id:	6382322
referentie:	GM03953
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	156 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 385.000

contact

makelaar:	Gran Manzana
naam:	Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34957051308