

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Piso de 156 m2 en una de las zonas más cotizadas de Noreña. Vivienda totalmente exterior, bañada de luz natural y con una distribución ideal para disfrutar de cada espacio.~4 dormitorios amplios, versátiles y llenos de posibilidades (familia, despacho, vestidor...).~Gran salón en dos ambientes con acceso directo a una acogedora terraza, perfecta para desconectar.~Cocina independiente de gran tamaño, cómoda y funcional, con lavadero.~ Aire acondicionado centralizado, confort garantizado durante todo el año.~Primera planta con ascensor, ideal en comodidad y accesibilidad.~Residencial con piscina y zonas comunes~Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, un valor añadido que marca la diferencia.~~Una vivienda que destaca por su espacio, luminosidad y excelente distribución, perfecta para quienes buscan un hogar donde crecer y disfrutar~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el

formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6382322**
referentie: **GM03953**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **156 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308