

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



En la super demandada zona del Camping, en la calle Profesor Lucena Conde, 4, en planta primera, orientación este, encontramos este fenomenal piso para reformarlo y adaptarlo a tus gustos y necesidades.~~Tenía una distribución de 4 dormitorios que se ha pasado a 3, al incluir uno en el salón. Es un piso con muchas posibilidades, tiene una fantástica luz de mañana, y una amplitud muy buena para distribuirlo y acondicionarlo como mejor te convenga. Tiene un amplio hall de entrada que distribuye a una buena cocina con despensa y terraza lavadero, y al salón, que a su vez tiene salida a una terraza actualmente cerrada a media altura y acristalada. El salón tiene suficiente espacio para zona de estar y comedor, pero en este caso se amplió con una habitación donde hay una salita. La máquina del aire acondicionado se ha cambiado recientemente.~~Las zonas comunes están muy bien pues dispone de una piscina comunitaria con orientación sur y zona de descanso. Además la vivienda se vende con una buena plaza de garaje y un trastero. Además dispone de muchos servicios cercanos como farmacia y tiendas de todo tipo, unido con la tranquilidad y el encanto de la propia calle Profesor Lucena Conde.~~En definitiva, una vivienda ideal para adaptarla y que se quede espectacular.~~Información de interés:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html>~ *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: ([utilice el

formulario para contactar]]) *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382392**
referentie: **FG-FG-PLCCAMP**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 229.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**