

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Si buscas espacio sin renunciar a la calidez, este piso es la respuesta. Con 156 m2 diseñados para la vida moderna, esta vivienda totalmente exterior destaca por una luminosidad que inunda cada rincón.~~Un amplio salón organizado en dos ambientes que invita a la reunión, con salida directa a una terraza privada.~~Sus 4 dormitorios dobles ofrecen la versatilidad que tu familia necesita: desde el dormitorio principal soñado hasta ese despacho luminoso que siempre quisiste.~~Cocina independiente de dimensiones generosas, equipada con zona de office y de lavadero para una organización impecable.~~Olvida el clima exterior gracias al sistema de aire acondicionado centralizado y la comodidad de vivir en una primera planta con ascensor.~~Lo que marca la diferencia: Incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Un hogar donde el espacio no es un problema, sino tu mayor aliado.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~Información de interés Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://tributos.paginas/impuestoscedidostransmisiones.html>~ *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: ([utilice el formulario para contactar](#))~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: ([utilice el formulario para contactar](#))~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los

honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382393**
referentie: **DFG-AL-PC2**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **156 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**