

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos una propiedad impecable de 101 m2 construidos, situada a 5 minutos de las Tendillas, muy bien comunicado y con todos los servicios a pocos pasos, colegios, supermercados, tiendas etc. Sus agradables zonas comunes, decoradas con macetas y detalles verdes, crean un ambiente acogedor desde el primer momento.~~En cuanto a su distribución, cuenta con un vestíbulo independiente, gran salón versátil y cocina totalmente equipada con electrodomésticos.~~Equipamiento Completo: 3 dormitorios, 2 baños completos (uno con bañera en suite y otro con plato de ducha) y patio privado de servicio. Desde el pasillo se accede a un práctico patio privado, un espacio exterior perfecto para aprovechar como zona auxiliar, rincón de relax o desahogo diario~~Acabados de Calidad: Suelos de mármol, preinstalación de aire acondicionado, termo de gran capacidad (80L) y cerramientos Climalit.~~Ubicación Imbatible: Rodeada de servicios esenciales, transporte público y zonas verdes.~~Una vivienda funcional que destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~Información de interés - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>~ \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: (utilice el formulario para contactar) \*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: (utilice el formulario para

contactar) \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382395**  
referentie: **DFG-AL-PSE2**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **101 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 185.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650196072**