

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos un espacioso piso de 90 m2 construidos, con tres amplias habitaciones y listo para entrar a vivir, ubicado en la consolidada zona de Avenida Rescatado, con fácil acceso a centros comerciales, comercios, universidades y al centro de Córdoba. ~Al entrar te recibe un vestíbulo que distribuye hasta un salón luminoso con gran ventanal. La cocina, semiabierta para aprovechar el espacio y aumentar la luz natural, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos a estrenar: vitrocerámica, lavadora, horno, frigorífico y campana extractora. ~La vivienda dispone de tres dormitorios, dos de ellos equipados con Split de aire acondicionado frío/calor, y un baño completo con placa de ducha y ventilación exterior. ~Entre sus calidades destacan las paredes lisas, el suelo de tarima flotante, la carpintería interior lacada en blanco y la carpintería exterior de aluminio, destacando en salón y cocina los perfiles blancos con doble acristalamiento, además de termo eléctrico. El edificio cuenta con ascensor y acceso PMR. ~Si buscas un piso cómodo, bien comunicado y sin necesidad de reformas, no dudes en contactarnos para concertar una visita y descubrir todo lo que este hogar puede ofrecerte. ~COMUNIDAD: 75 € AGUA INCLUIDA ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)

gegevens woning

Hispacasas id: **6382417**
referentie: **ARG-AH1746**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Casas Para Vivir**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957100600**

kamers:	3
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 170.000