

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta vivienda reformada integralmente en el año 2025, de obra nueva a estrenar, situada en la céntrica Avenida Medina Azahara, una de las zonas más demandadas de Córdoba.~~Se encuentra en 4ª planta con ascensor y es totalmente exterior al hacer esquina, lo que le aporta mucha luz natural y ventilación. Cuenta con 77 m2 construidos, distribuidos en salóncomedor con acceso a una amplia terraza desde la que se puede ver la Sierra de Córdoba, cocina totalmente independiente amueblada y equipada con nuevos electrodomésticos, tres dormitorios (dos de ellos dobles y uno simple) y un cuarto de baño con placa de ducha.~~Entre sus calidades destacan suelo cerámico imitación madera, puertas lacadas en blanco, puerta blindada, cierres de aluminio blanco tipo climalit, split de aire acondicionado en el salón, ventiladores de techo en todos los dormitorios y videoportero.~~Ubicación excelente, rodeada de todos los servicios: supermercados, transporte público, centros de salud, colegios y comercios. Una fabulosa oportunidad tanto para entrar a vivir como inversión. ¡Contacta con nosotros para visitarlo!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las

características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382419**  
referentie: **ARG-LMS26004**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 239.900**

## **contact**

makelaar: **Casas Para Vivir**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957100600**