

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica vivienda situada entre Arroyo del Moro, una de las áreas más demandadas de Córdoba.~~Ubicada en una zona residencial, con amplias zonas comunes que incluyen piscina para adultos, piscina infantil y parque infantil perfectas para el ocio.~~La vivienda cuenta además con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, un valor añadido muy importante en la zona que garantiza comodidad y facilidad de aparcamiento.~~Se encuentra situada en una planta intermedia del edificio y con una excelente orientación, lo que proporciona gran luminosidad y ventilación cruzada, aportando una agradable sensación de confort durante todo el año.~~Al acceder a la vivienda nos recibe un amplio hall de entrada, desde el cual se accede a una gran cocina independiente, equipada con terraza lavadero.~~Desde el recibidor también se accede a un amplio salón totalmente independiente, muy luminoso y con salida directa a una fantástica terraza, ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos con familia y amigos.~~La zona de descanso se distribuye a través de un cómodo pasillo, donde encontramos tres amplios dormitorios exteriores, dos de ellos con armarios empotrados, lo que garantiza funcionalidad y capacidad de almacenaje.~~La vivienda dispone de dos amplios cuartos de baño completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, y además dispone de un gran vestidor.~~Entre sus calidades destaca la climatización centralizada.~~VIVINEDA DE V.P.O. las personas interesadas deberán de cumplir la normativa, no superar el 5,5 IPREM y no tener vivienda~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

Hispacasas id: **6383086**
referentie: **CAL04384**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **111 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 315.000**

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**