

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Piso en la misma avenida Almogávares, enfrente de la cafetería Roldán. Primera planta sin ascensor. Todo exterior, excepto el baño. Salón con terraza. Dos dormitorios dobles, anteriormente tres (muy fácil volver a tres dormitorios). Cocina amueblada con electrodomésticos y con terraza lavadero. Baño completo con placa de ducha.~~La vivienda se encuentra muy bien conservada con algunas mejores realizadas como las ventanas que son de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento y mosquiteras. La cocina y el baño. Excelente ubicación, en un barrio de Santa Rosa, muy cercano al centro de Córdoba que cuenta con todos los servicios. ~~La vivienda se queda amueblada. Comunidad: 50 €, incluye agua. ~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación

personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6383088**
referentie: **KSV-AS-041**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **71 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 155.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**