

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Ubicada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, esta vivienda en planta baja combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en un entorno plenamente consolidado, con excelentes comunicaciones y todos los servicios a pocos pasos. Sus agradables zonas comunes, decoradas con macetas y detalles verdes, crean un ambiente acogedor desde el primer momento.~~Con 101 metros construidos, la vivienda ofrece una distribución pensada para disfrutar del día a día con comodidad. El acceso se realiza a través de un vestíbulo que aporta independencia y privacidad, dando paso a un amplio salón con doble acceso, ideal para crear diferentes ambientes y disfrutar de reuniones o momentos de descanso.~~La zona de descanso cuenta con tres dormitorios, dos de ellos dobles y equipados con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone además de baño en suite con bañera, aportando mayor confort e intimidad.~~La cocina independiente se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir. Desde el pasillo se accede a un práctico patio privado, un espacio exterior perfecto para aprovechar como zona auxiliar, rincón de relax o desahogo diario. La vivienda se completa con un segundo baño equipado con placa de ducha.~~Entre sus prestaciones destacan los suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, puertas lacadas en blanco, armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado y termo eléctrico de 80 litros, detalles que aportan funcionalidad y bienestar.~~Una vivienda cómoda, bien distribuida y con una excelente ubicación, ideal para quienes buscan su nuevo hogar o una inversión.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)

Hispacasas id:	<b>6383090</b>	makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
referentie:	<b>AH1792</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>101 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 185.000</b>		