

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se ofrece en venta un conjunto de dos pisos, con una superficie de 75 m2 cada uno, ubicados en Calle Romero (Córdoba), en pleno corazón de la Judería.~~Actualmente, ambos inmuebles están divididos en 8-9 habitaciones tipo estudio, algunas de ellas ya alquiladas a estudiantes, lo que genera rentabilidad inmediata.~~Cada habitación dispone de:~~Cocina individual~Baño privado~Zona de dormitorio~~ Ubicación inmejorable: a tan solo 2 minutos de la Facultad de Filosofía y Letras, en una zona con alta demanda de alquiler estudiantil.~~ Estado: necesita reforma, lo que permite adaptar y revalorizar el inmueble según el proyecto del inversor.~~ Ideal para inversores que buscan:~~Alta rentabilidad por alquiler por habitaciones~Proyecto de reforma con potencial~Ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas de Córdoba.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa~sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los~cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados~serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en~la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real~Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,~del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque~depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y~acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Los honorarios profesionales de igual forma vendrán detallados en el parte de control de visita correspondiente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se

deventa sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://www.atandaluca.es> ([utilice el formulario para contactar])

gegevens woning

Hispanicas id:	6385811
referentie:	05417
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	8
opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 320.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111