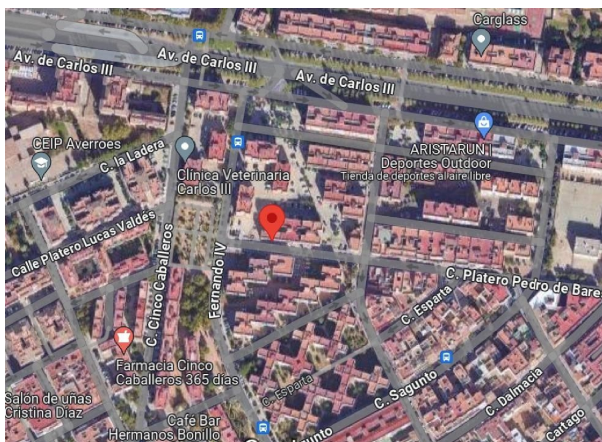


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Promoción de obra nueva situada en la zona de Sagunto, a escasos metros de la Avda. Carlos III, en una ubicación estratégica con excelentes conexiones y todos los servicios al alcance.~Actualmente, el proyecto se encuentra en fase de ejecución. Aunque la fecha no puede garantizarse con total exactitud, la entrega y finalización de las viviendas está prevista, aproximadamente, para octubre-noviembre de 2026.~CONDICIONES DE PAGO~Para acceder a la compra de esta promoción, se establece la siguiente forma de pago:~• 30 % del importe en la firma del contrato de arras.~• 30 % durante el transcurso de la obra.~• Resto del precio en el momento de la entrega de la vivienda.~Las viviendas se entregan sin cocina ni mobiliario. Existe la posibilidad de incorporar:~• Cocina completamente equipada con electrodomésticos por 5.000 € + IVA.~• Pack de mobiliario completo, según plano y memoria, por 7.000 € + IVA.~Los metros indicados son aproximados, al encontrarse la promoción en fase de proyecto, pudiendo experimentar ligeras modificaciones durante la ejecución.~Además, se ofrece la posibilidad de entrega “llave en mano”, una opción especialmente atractiva para inversores, mediante la cual la vivienda puede entregarse totalmente amueblada, arrendada y gestionada con seguro de impago (“Alquiler Seguro”), estimándose una rentabilidad aproximada del 7 %.~INFORMACIÓN RELEVANTE. Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Respecto al precio de venta indicado, éste, no tiene caducidad, y puede ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble, sin incluir mobiliario, salvo se indique lo contrario, y de forma expresa.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)(): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Honorarios Agencia del comprador: 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel

oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a unos 600€ aproximadamente (IVA incluido).~()Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6385815
referentie:	05494
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	48 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 99.850

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111