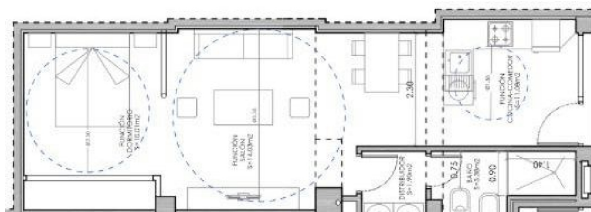


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



LOFT DE OBRA NUEVA EN LA VIÑUELA, JUNTO A JESÚS RESCATADO~Nueva promoción ubicada en La Viñuela, en calle Luis Valenzuela, muy próxima a Jesús Rescatado, la Biblioteca Municipal y el conocido Parque de los Teletubbies, en una zona consolidada con todos los servicios y excelentes comunicaciones.~La promoción se encuentra actualmente en fase de ejecución de obra, con fecha estimada de entrega y finalización prevista para septiembre de 2026.~La vivienda contará con aproximadamente 40,02 m2 útiles, distribuidos en 1 dormitorio y 1 baño, ofreciendo un espacio moderno, funcional y perfectamente adaptado tanto para vivienda habitual como para inversión.~CONDICIONES DE COMPRA~Para acceder a la compra de esta vivienda, se establecen las siguientes condiciones de pago:~• 12.000 € en la firma del contrato de arras.~• Resto del precio en el momento de la entrega del loft.~La vivienda se entrega sin cocina ni mobiliario. Existe la posibilidad de incorporar:~• Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos por 5.000 € + IVA.~• Mobiliario completo, según plano y memoria de calidades, por 6.500 € + IVA.~Los metros indicados son aproximados, al encontrarse la promoción en fase de proyecto, pudiendo producirse modificaciones durante la ejecución de la obra.~Además, se ofrece la posibilidad de entrega “llave en mano”, ideal para inversores, entregando la vivienda completamente amueblada, arrendada y gestionada mediante seguro de impago (“Alquiler Seguro”), con una rentabilidad estimada aproximada del 6,94 %.~El comprador deberá asumir un coste adicional de 3.600 € más impuestos, correspondiente al servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra, además del 10 % de IVA aplicable por tratarse de obra nueva.~INFORMACIÓN RELEVANTE. Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Respecto al precio de venta indicado, éste, no tiene caducidad, y puede ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble, sin incluir mobiliario, salvo se indique lo contrario, y de forma expresa.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado NO INCLUYE los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)(): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Honorarios Agencia del

comprador: 2,5 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a unos 600€ aproximadamente (IVA incluido).~() Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6385816
referentie:	05495
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	48 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 101.800

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111