

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este espectacular piso ubicado en pleno centro de Córdoba, ideal para aquellos que buscan la combinación perfecta entre confort y ubicación. Con una generosa superficie construida de 174.25 m² y útil de 155 m², esta propiedad se encuentra semireformada, ofreciendo un espacio acogedor donde podrás personalizar cada rincón a tu gusto. La vivienda cuenta con cuatro amplias habitaciones dobles que garantizan comodidad para toda la familia o como oficina si lo prefieres, además dispone de dos baños completos más un aseo adicional.~~La orientación noroeste permite disfrutar del sol durante las tardes mientras te relajas en su maravillosa terraza privada; ¡el lugar perfecto para desconectar! Entre los extras destacados encontrarás puerta blindada por seguridad total y cercanía a diversas paradas de autobús que facilitan tus desplazamientos diarios.~~Ubicado cerca de centros comerciales y colegios reconocidos, tendrás todo al alcance: tiendas exclusivas, restaurantes deliciosos e instalaciones educativas destacadas sin necesidad del automóvil. No pierdas la oportunidad única vivir aquí; ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6385818**
referentie: **05499**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **194 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 349.500**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**