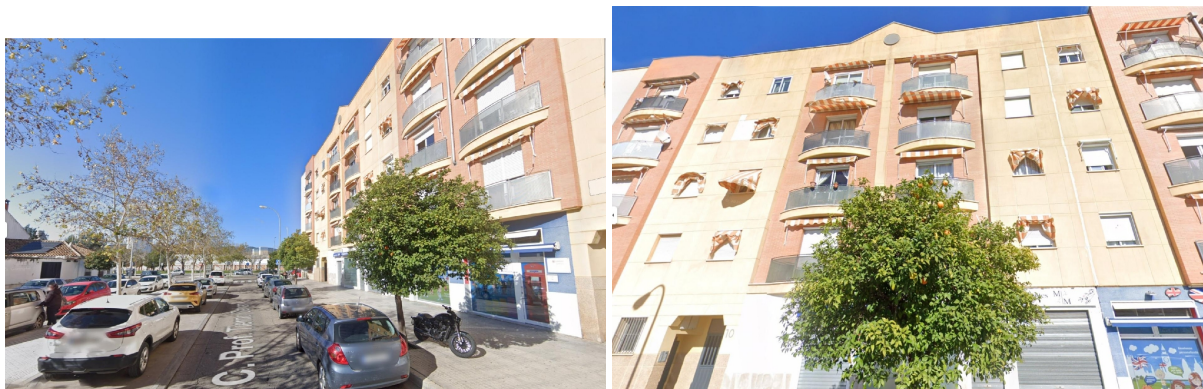


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡MAGNÍFICO PISO CON GARAJE INCLUIDO EN FÁTIMA!~~Te presentamos esta fantástica vivienda situada en una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas de Fátima, en calle Profesor Tierno Galván, edificio "R". Un hogar amplio, luminoso y diseñado para disfrutar de la comodidad y la calidad de vida.~~La vivienda destaca por sus excelentes calidades y su magnífica distribución, ofreciendo espacios amplios y funcionales para toda la familia.~~ Distribución perfecta:~• 3 dormitorios amplios y luminosos~• Gran salóncomedor con abundante luz natural~• Cocina independiente totalmente funcional~• 2 baños completos~• Armarios empotrados~• Aire acondicionado centralizado~• Elegantes suelos de mármol en toda la vivienda~~ ¡PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO!~~Se trata de una Vivienda de Protección Oficial (VPO), por lo que el comprador deberá cumplir los requisitos establecidos por la Junta de Andalucía.~~ Ubicación inmejorable:~Situado en una zona consolidada con todos los servicios a pocos minutos: supermercados, colegios, parques, centros médicos, transporte público y excelentes conexiones con las principales vías de acceso de la ciudad.~~Una oportunidad ideal tanto para familias que buscan su hogar definitivo como para inversores que desean una propiedad con alta demanda de alquiler.~~¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía

(generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6385819
referentie:	05500
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	81 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 194.500

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111