

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



POR FAVOR, ABSTENERSE QUIENES NO CUMPLAN LOS SIGUIENTES REQUISITOS:~~ Nómina o ingresos demostrables~ Antigüedad laboral mínima de 1 año ~ Que el alquiler no suponga más del 40% de los ingresos demostrables.~~En Santa Rosa, y olvídate de las escaleras.~~Reformado integral, disfruta de este precioso piso bajo loft ubicado en la Calle Espejos Blancas, a un paso de la Av. Almogávares.~~Sus 50 m2 se distribuyen de la siguiente manera:~~El loft cuenta con un espacio diáfano, en el que encontrarás una cocina americana con placa vitrocerámica, lavadora, frigorífico y pequeño hornomicroondas, integrada con el salón, y mediante un muro separador encontrarás la zona de descanso con una cama de 1,60.~~La vivienda cuenta con amplio VESTIDOR antes de entrar al bonito baño con placa de ducha y PATIO DE USO PRIVATIVO. Ideal para decorarlo y disfrutar de una agradable zona chillout.~~La vivienda se entrega totalmente amueblada, con menaje de cocina, ropa de cama; 2 split de A/A fríocalor; suelo porcelánico imitación madera, puerta de seguridad.~~En el precio del alquiler se incluye la comunidad. Los suministros (agua y luz) e Internet son a cuenta del inquilino.~~CONDICIONES DEL ALQUILER: 1 MES DE FIANZA Y EL MES EN CURSO POR ADELANTADO.~~Por favor obtenerse estudiantes, su alquiler es de larga temporada. NO se admiten mascotas.~~IMPORTANTE: Se realizará un estudio de morosidad y solvencia económica, por lo que es necesario estar laboralmente activo y contrato vigente demostrable.~~En cumplimiento de las obligaciones de información a consumidores y usuarios, previstas en el ([utilice el formulario para contactar]) 2005 de la Junta de Andalucía; Disp. Final 3a de la Ley 12/2023 y normativa sectorial complementaria. La RENTA indicada, no incluye las repercusiones de gastos al ARRENDATARIO, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; y en el documento informativo que será entregado, en la visita, o antes, por whatsapp o por mail.~Gastos soportados por arrendador: Comunidad de propietarios e IBI~Repercusiones a cargo del arrendatario, no incluidos en la RENTA: suministros (luz, agua, internet)~Fianza legal LAU (1 mes)~Duración inicial: 12 meses, con prórrogas conforme LAU.~Revisión de renta. El I.N.E. publicará mensualmente el I.R.A..V (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) en su página web. La revisión será anual conforme al índice oficial aplicable art. 18 de la LAU y normativa vigente en la fecha de actualización.~Forma de pago y periodicidad: Mensual~Suministros: Pueden ser cambiados de titularidad, según condiciones y acuerdo con el propietario, y para su estimación se tomarán como referencia las últimas facturas de las mismas, cuyos importes exactos, estarán escritos en el documento informativo del alquiler.~~*Honorarios Agencia del Arrendador: Incluidos en el Encargo previo de Servicios

con el~ARRENDADOR. *Honorarios Agencia al ARRENDATARIO (inquilino). 0 €, los gastos de~La gestión inmobiliaria y los trámites de formalización del contrato serán a cargo del arrendador. (Art. 20.1 de la L.A.U., modificada Ley vivienda 12/2023 de 24 de mayo)~~ ([[utilice el formulario para contactar]]) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6385901**
referentie: **GM03921**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **50 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308