

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Almogávars, enfrente de la cafetería Roldán. Primera planta sin ascensor. Todo exterior, excepto el baño. Salón con salida a terraza. Dos dormitorios dobles, anteriormente tres (muy fácil volver a tres dormitorios). Cocina amueblada con electrodomésticos y terraza lavadero. Baño completo con placa de ducha. La vivienda se encuentra muy bien conservada con algunas mejoras realizadas como las ventanas que son de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento y mosquiteras. Y las tuberías del baño.~La vivienda se queda amueblada. ~Comunidad: 50 €, incluye agua. ~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispanicasas id:

6385902

contact

makelaar:

Gran Manzana

referentie:	GM03926		Inmobiliaria
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	naam:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	apartamento	telefoon:	+34957051308
kamers:	2		
opp. woning:	71 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 155.000		