

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡EXCEPCIONAL PISO CON PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN FÁTIMA!~Piso muy luminoso, en la calle Profesor Tierno Galván, edificio de la "R".~Destaca por sus suelos de mármol, aire acondicionado centralizado y armarios empotrados que aportan elegancia y funcionalidad a todas las estancias.~3 dormitorios amplios y bien distribuidos~Amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural, perfecto para disfrutar en familia~Cocina independiente~2 baños completos~Armarios empotrados~Aire acondicionado centralizado~Suelos de mármol en toda la vivienda~~¡PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO!~~Se trata de una Vivienda de Protección Oficial (VPO), por lo que el comprador deberá cumplir los requisitos establecidos por la Junta de Andalucía.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6385904**
referentie: **GM03968**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **81 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 194.500**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
Inmobiliaria
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957051308**