

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este hogar totalmente transformado, originariamente 5 dormitorios, la propiedad ha sido redistribuida con inteligencia para crear estancias amplias y luminosas.~~Actualmente cuenta con 3 dormitorios (dos de ellos dobles de grandes dimensiones) y un baño completo de diseño moderno.~~Cocina totalmente equipada, que integra una generosa zona office ideal para almacenaje, lavadero o zona de plancha, con acceso directo a patio privado, un espacio exclusivo y tranquilo en pleno corazón de la vivienda.~~El Salóncomedor independiente, espacioso y con una distribución perfecta para separar ambientes.~~ El precio incluye un trastero y una plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor y sin complicaciones de circulación ;Todo listo para entrar a vivir!.~~Información de interés Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: [https://](https://tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html) ([[utilice el formulario para contactar]]) ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: ([[utilice el formulario para

contactar]]) \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6386068**  
referentie: **DFG-AL-PMA1**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **132 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650196072**