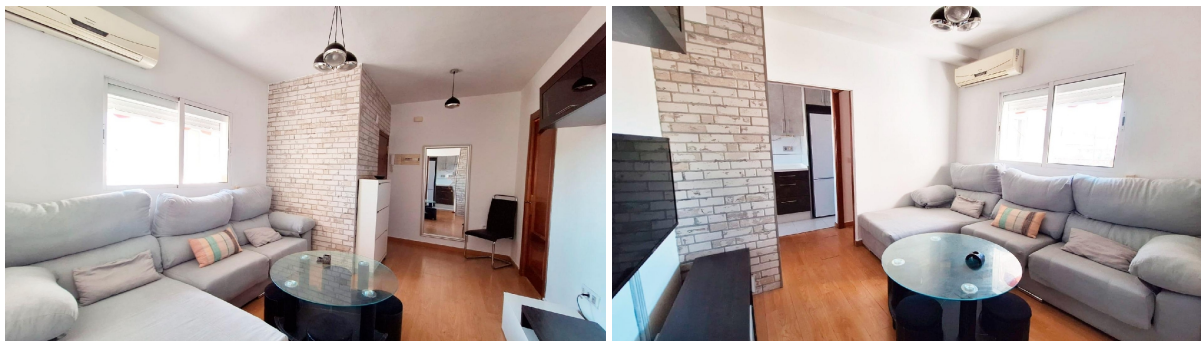


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Piso listo para entrar a vivir, ideal como inversión. Vivienda céntrica de dos dormitorios situada en zona próxima a Ollerías y San Lorenzo, con excelente ubicación y todos los servicios a pie de calle.~~Destaca por su gran luminosidad y su agradable sensación, además de contar con vistas abiertas a diferentes torres de iglesias, aportando un encanto especial de estilo judería que lo hace único y singular.~~La propiedad dispone de salón comedor independiente con Split de aire acondicionado frío/calor, cocina amueblada y totalmente equipada con electrodomésticos (vitrocerámica, campana extractora, horno, lavadora y frigorífico), dos dormitorios, uno de ellos doble con detalle de pared de piedra y otro individual, además de un baño completo con placa de ducha.~~Entre sus características destacan la carpintería exterior de aluminio blanco, carpintería interior de madera, suelo de tarima flotante, puerta blindada y termo eléctrico de 50 litros. Una vivienda con encanto, funcional y bien conservada, perfecta tanto para residencia habitual como para rentabilidad en alquiler. Azotea transitable.~~COMUNIDAD: 50 € (AGUA INCLUIDA)~~IBI: 99'37 €~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del

comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id:	6386678
referentie:	AH1793
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	45 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 109.500

contact

makelaar:	Azalea Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34611024019