

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se vende magnífica vivienda situada en Calle Morales, ideal tanto como inversión como para residencia habitual. Actualmente destinada a vivienda con fines turísticos, cuenta con licencia en vigor y una alta rentabilidad, ofreciendo una excelente oportunidad para continuar con la actividad desde el primer día.~~La vivienda dispone de 57 m2 muy bien distribuidos y se compone de:~~Hall de entrada~Amplio y luminoso salón con aire acondicionado tipo split~Cocina totalmente amueblada y equipada~2 dormitorios (uno principal y otro sencillo)~1 baño completo~~Entre sus calidades destacan los suelos porcelánicos, carpintería de madera y armario empotrado, ofreciendo una vivienda cómoda y funcional.~~Además, el precio incluye una amplia plaza de garaje de 23 m2 construidos (incluyendo elementos comunes), situada en Plaza de Santa Marina, un valor añadido muy importante en la zona, además de un magnífico trastero situado en la azotea del mismo edificio.~~La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, tal y como aparece en las fotografías, lista para entrar a vivir o continuar explotándola como apartamento turístico sin necesidad de realizar inversión adicional.~~Una oportunidad perfecta para inversores que busquen rentabilidad inmediata o para quienes deseen disfrutar de una vivienda práctica y bien ubicada.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma

individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Los honorarios profesionales se detallan en el parte de control de visita. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga~sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su~situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://~> ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6388222
referentie:	CAL04519
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	57 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 210.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244