

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR EN EL CAIRO! ~~Hay viviendas que simplemente tienen algo especial... y esta es una de ellas ~~ Con aproximadamente 83 m2 contruidos según nota simple, este piso combina comodidad, funcionalidad y una ubicación excelente para que solo tengas que preocuparte de disfrutarlo.~~ Distribución ideal:~ 2 habitaciones dobles~ 1 habitación simple~ Baño completo con placa de ducha~ Cocina americana amueblada, moderna y práctica~ Patio privativo perfecto para tus momentos de relax ~~ Además, cuenta con:~ Vivienda lista para entrar a vivir~ Tarima flotante cálida y elegante~ Ventanas Climalit para mayor confort y tranquilidad ~ Aire acondicionado mediante splits ~ Termo eléctrico ~ Carpintería interior de aluminio lacado~ Edificio con ascensor ~~ Ubicado en la fantástica zona de El Cairo, rodeado de todos los servicios: supermercados, colegios, transporte y mucho más.~~ Un hogar perfecto tanto para familias como para quienes buscan una buena inversión.~~ ¡Las oportunidades así vuelan! No esperes demasiado para visitarlo...~~ Llámanos y ven a conocerlo. ¡Te encantará desde el primer momento! ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA

(con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal~~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6388269</b>
referentie:	<b>05508</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>83 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 139.999</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Blue Inmobiliaria Levante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957115111</b>