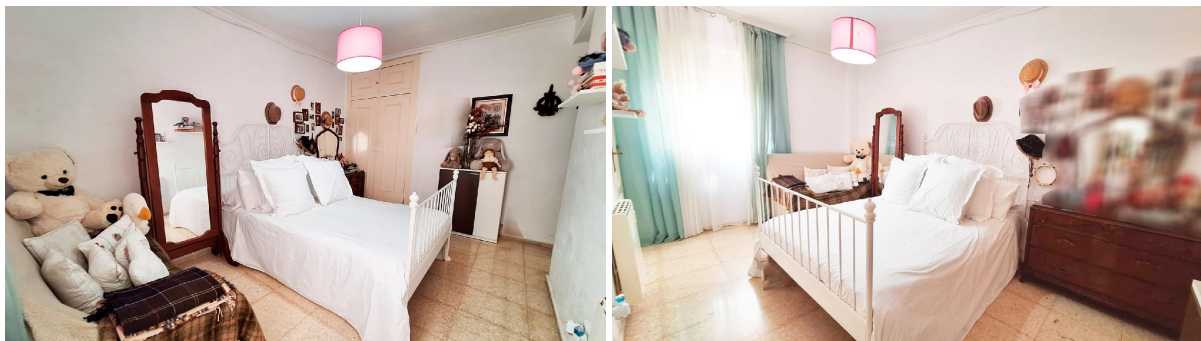


## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Vivienda en planta baja combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en un entorno plenamente consolidado, agradables zonas comunes, decoradas con macetas y detalles verdes, crean un ambiente acogedor desde el primer momento.~~Con 101 metros construidos, la vivienda ofrece una distribución pensada para disfrutar del día a día con comodidad. El acceso se realiza a través de un vestíbulo que aporta independencia y privacidad, dando paso a un amplio salón con doble acceso, ideal para crear diferentes ambientes y disfrutar de reuniones o momentos de descanso.~~La zona de descanso cuenta con tres dormitorios, dos de ellos dobles y equipados con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone además de baño en suite con bañera, aportando mayor confort e intimidad.~~La cocina independiente se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir. Desde el pasillo se accede a un práctico patio privado, un espacio exterior perfecto para aprovechar como zona auxiliar, rincón de relax o desahogo diario. La vivienda se completa con un segundo baño equipado con placa de ducha.~~Entre sus prestaciones destacan los suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, puertas lacadas en blanco, armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado y termo eléctrico de 80 litros, detalles que aportan funcionalidad y bienestar.~~Una vivienda cómoda, bien distribuida y con una excelente ubicación, ideal para quienes buscan su nuevo hogar o una inversión.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio

de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso "No vendemos casas, cumplimos sueños"

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6388382</b>
referentie:	<b>GM03971</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>101 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 185.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Gran Manzana</b>
	<b>Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957051308</b>