

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Listo para entrar a vivir, con todas las comodidades y en una ubicación estupenda... ¡este piso te va a encantar!~~ 83 m2  
construidos según nota simple, esta vivienda ofrece una distribución muy funcional y acogedora:~ 2 habitaciones dobles + 1  
habitación simple~1 baño completo con placa de ducha~Cocina americana amueblada, ideal para disfrutar en familia o con  
amigos~Patio de uso privativo, perfecto para desconectar o crear tu rincón verde~~ Características que marcan la diferencia:  
~ Vivienda en excelente estado, lista para entrar a vivir~ Orientación norte, ideal para mantener una temperatura agradable~  
Carpintería interior de aluminio lacado~ Ventanas exteriores tipo Climalit para mayor aislamiento ~ Tarima flotante,  
aportando calidez y estilo~ Termo eléctrico ~ Splits de aire acondicionado ~ Edificio con ascensor ~~INFORMACIÓN  
ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de  
servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye  
los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a  
continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La  
Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace:  
([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial:  
ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los  
honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa  
a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del comprador: La  
agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el  
D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma  
individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de  
un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre  
Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio  
de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso "No vendemos casas, cumplimos sueños"

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6388383</b>
referentie:	<b>GM03974</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>83 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 139.999</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Gran Manzana</b>
	<b>Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957051308</b>