

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Si buscas un hogar listo para entrar a vivir, con todas las comodidades y en una ubicación estupenda... ¡este piso te va a encantar! ~ Con aproximadamente 83 m2 contruidos según nota simple, esta vivienda ofrece una distribución muy funcional y acogedora:~ 2 habitaciones dobles + 1 habitación simple~ 1 baño completo con placa de ducha~ Cocina americana amueblada, ideal para disfrutar en familia o con amigos~ Patio de uso privativo, perfecto para desconectar o crear tu rincón verde~~ Características que marcan la diferencia:~ Vivienda en excelente estado, lista para entrar a vivir~ Orientación norte, ideal para mantener una temperatura agradable~ Carpintería interior de aluminio lacado~ Ventanas exteriores tipo Climalit para mayor aislamiento ~ Tarima flotante, aportando calidez y estilo~ Termo eléctrico ~ Splits de aire acondicionado ~ Edificio con ascensor ~ Una opción perfecta tanto para vivir como para invertir, gracias a su ubicación y características.~~ Ubicado en la demandada zona de El Cairo, con todos los servicios a tu alcance: comercios, transporte, colegios y más.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad! Este tipo de viviendas vuelan... ~ Estaremos encantados de ayudarte a dar el siguiente paso hacia tu nuevo hogar En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~~*Si necesita Financiación, su

banco le informará~~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6388494**
referentie: **ARG-LVN-0368-E**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 139.999**

contact

makelaar: **Casas Para Vivir**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957100600**