

apartamento en venta Villafranca Del Cid, Alt Maestrat



Descubre este encantador piso ubicado en la zona céntrica de Villafranca del Cid.~Con una superficie de 90 m2, esta propiedad cuenta con dos dormitorios dobles, un dormitorio sencillo y un baño.~La cocina viene equipada con muebles y la carpintería interior es de madera, brindando un ambiente acogedor al hogar.~El suelo está revestido con gres y las ventanas son de aluminio, con doble acristalamiento Climalit, ofreciendo gran luminosidad a todas las estancias.~Situado en un entorno tranquilo rodeado por montañas y zonas rurales, pero a su vez cercano a centros médicos y supermercados para mayor comodidad.~No te pierdas la oportunidad de adquirir esta vivienda que destaca por su buena calidad constructiva.~~ (*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

Hispacasas id: **6229565**
referentie: **12-45-02306**
nabij of in: **Villafranca Del Cid**
regio: **Alt Maestrat**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 54.000**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**