

apartamento en venta Villajoyosa, Marina Baixa



Se vende estupendo piso en Cala de Villajoyosa, ubicado a pocos minutos andando de la playa, en una urbanización completa con piscina comunitaria.~~La vivienda cuenta con 75 m2 útiles, distribuidos en 2 habitaciones y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo, funcional y perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones.~~Dispone de balcón, ideal para relajarse al aire libre, además de plaza de garaje y trastero incluidos, aportando un extra de comodidad y almacenamiento.~~Situado en una zona muy demandada, con todos los servicios cercanos: supermercados, restaurantes, transporte y zonas de ocio.~~Una oportunidad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en la Costa Blanca.~~_____~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {22.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6364672**
id:

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgeven**

referentie: **mv205356**
nabij of in: **Villajoyosa**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**