

## apartamento en venta Villajoyosa, Marina Baixa



Vivienda nueva a estrenar en Playa Mallaeta, Villajoyosa, situada frente al mar y dentro de una promoción residencial de obra nueva formada por 18 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con apartamentos, dúplex y áticos con terraza, jardín o solárium según tipología.~~La promoción se ubica junto al paseo marítimo, con la Playa Mallaeta frente al residencial y a pocos minutos de otras zonas de baño como Playa Centro, Cala Puntos del Moro y Playa Paraíso. Esta ubicación permite combinar uso residencial, segunda residencia o inversión en una zona de costa con servicios, conexión con el centro urbano y acceso a playas durante todo el año.~~La vivienda responde a lo que busca actualmente el comprador de vivienda nueva en Villajoyosa: ubicación junto al mar, terraza exterior, eficiencia en el uso de los espacios, calidades actuales, aparcamiento, trastero y zonas comunes que faciliten el uso vacacional o residencial sin necesidad de mantenimiento individual elevado.~~El salóncomedor se conecta con la terraza mediante grandes ventanales, permitiendo entrada de luz natural y vistas al mar desde la zona de día. La distribución se orienta a un uso práctico, con cocina integrada, zona de estar y salida directa al exterior. La cocina dispone de mobiliario panelado, electrodomésticos incluidos y acabados en tonos claros combinados con madera.~~La zona de descanso mantiene la misma línea funcional. El dormitorio principal cuenta con acceso visual al exterior y permite aprovechar la relación con el mar y el paseo marítimo. El segundo dormitorio, según tipología, puede destinarse a invitados, familia, despacho o estancia de apoyo para largas temporadas.~~Los baños incorporan soluciones actuales como ducha, mampara de cristal, mueble suspendido, espejo con iluminación y revestimientos en tonos neutros. La vivienda incluye climatización frío/calor, cocina equipada, plaza de aparcamiento y trastero, elementos que reducen gestiones posteriores y facilitan la compra a clientes no residentes.~~La terraza es uno de los puntos principales de la vivienda. Su orientación hacia el mar permite disponer de un espacio exterior para comer, descansar o trabajar al aire libre. En las tipologías con solárium o jardín, el comprador obtiene una superficie adicional para uso privado, un aspecto muy valorado en vivienda de costa.~~La urbanización dispone de piscina infinity, jacuzzi climatizado, gimnasio exterior y zonas ajardinadas. Estos servicios aportan valor tanto para uso propio como para inversión, especialmente en un mercado donde el comprador busca viviendas con zonas comunes, vistas, eficiencia y proximidad real a la playa.~~Villajoyosa es una zona de interés para compradores españoles y europeos que buscan una alternativa costera con identidad local, servicios y conexión con otros municipios de la Costa Blanca. La localidad cuenta con acceso por N332 y AP7, conexión con Alicante, El Campello, Benidorm y otros municipios costeros, además de TRAM Metropolitano de Alicante.~~El perfil comprador de este tipo de vivienda suele buscar tres aspectos: uso personal, seguridad en la ubicación e inversión en una zona con

demanda internacional. En Alicante, el comprador extranjero tiene un peso relevante, con presencia de holandeses, belgas y polacos, además del comprador nacional. Este comportamiento encaja con el interés actual por viviendas nuevas, cerca del mar y con servicios que permitan disfrutar la propiedad sin reformas.~~Una vivienda nueva frente al mar en Villajoyosa, pensada para uso propio, segunda residencia o inversión en la Costa Blanca. Solicita más información y te ayudamos a elegir la tipología que mejor encaje con tu objetivo de compra. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6387730**  
id:  
referentie: **05612**  
nabij of in: **Villajoyosa**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **99 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 737.000**

## **contact**

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**