

apartamento en venta Villajoyosa, Marina Baixa



Vivienda nueva a estrenar de 2 dormitorios y 2 baños en Playa Mallaeta, Villajoyosa, en primera línea y frente al mar. Una opción orientada a compradores que buscan vivienda nueva en la Costa Blanca, con terraza exterior, zonas comunes y una ubicación vinculada al uso residencial, vacacional o de inversión.~~La vivienda cuenta con una distribución funcional, pensada para aprovechar la superficie interior y exterior. La zona de día integra salóncomedor, cocina abierta y salida directa a una terraza de 20 m2, un espacio que permite ampliar el uso de la vivienda hacia el exterior y aprovechar el clima de Villajoyosa durante gran parte del año.~~La cocina se entrega equipada, con mobiliario integrado, electrodomésticos incluidos y acabados actuales. Su conexión con el salón permite un uso cómodo en el día a día y facilita una distribución abierta, adecuada para quienes buscan una vivienda práctica, fácil de mantener y preparada para entrar a vivir.~~La zona de descanso se compone de 2 dormitorios y 2 baños, una configuración demandada por compradores nacionales e internacionales que buscan flexibilidad de uso. El segundo dormitorio puede destinarse a invitados, familia, despacho o estancia de apoyo para teletrabajo. Esta distribución resulta adecuada tanto para residencia habitual como para segunda residencia o alquiler por temporada.~~Los baños incorporan soluciones actuales como ducha, mampara de cristal, mueble suspendido, espejo con iluminación y revestimientos en tonos neutros. La vivienda incluye climatización frío/calor, cocina equipada, plaza de aparcamiento y trastero, elementos que facilitan la compra y reducen gestiones posteriores, especialmente para compradores no residentes.~~La terraza de 20 m2 es uno de los puntos principales de esta tipología. Permite crear una zona exterior para comer, descansar, trabajar al aire libre o disfrutar de la proximidad al mar. En el mercado actual de vivienda en costa, las terrazas amplias tienen un peso relevante en la decisión de compra, especialmente en compradores que buscan uso durante todo el año.~~La promoción se ubica junto al paseo marítimo, con Playa Mallaeta frente al residencial y próxima a Playa Centro, Cala Puntos del Moro y Playa Paraíso. Esta localización permite acceder a pie a zonas de baño, servicios, restauración, comercios y espacios de paseo, manteniendo conexión con el centro urbano de Villajoyosa.~~Njoy Villajoyosa dispone de zonas comunes con piscina infinity, jacuzzi climatizado, gimnasio exterior y zonas ajardinadas. Estos servicios responden al perfil de comprador que busca vivienda nueva cerca del mar, con espacios comunitarios y menor mantenimiento que una vivienda independiente.~~Villajoyosa mantiene una demanda activa por parte de compradores españoles y europeos que buscan una vivienda junto al Mediterráneo con conexión con Alicante, Benidorm, El Campello y otros municipios de la Costa Blanca. La localidad cuenta con acceso por N332 y AP7, además de conexión mediante TRAM Metropolitano de Alicante.~~El perfil comprador de esta vivienda suele priorizar ubicación frente al mar, terraza, dos

dormitorios, dos baños, aparcamiento, trastero y servicios comunitarios. También valora una propiedad nueva, sin necesidad de reformas, en una zona con presencia de demanda nacional e internacional, especialmente de compradores belgas, holandeses y polacos.~~Una vivienda nueva de 2 dormitorios y 2 baños frente al mar en Villajoyosa, con terraza de 20 m2 y servicios comunitarios. Solicita más información y te ayudamos a valorar si esta tipología encaja con tu objetivo de compra. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas **6387732**
id:
referentie: **05616**
nabij of in: **Villajoyosa**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 735.000**

contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633444028**