

## apartamento en venta Villajoyosa, Marina Baixa



Vivienda nueva a estrenar de 2 dormitorios y 2 baños en Playa Mallaeta, Villajoyosa, situada frente al mar dentro de la promoción Njoy Villajoyosa. Con una superficie construida total con zonas comunes de 120,99 m<sup>2</sup>, según plano comercial de la promoción. La distribución contempla salóncomedorcocina, distribuidor, dos dormitorios, dos baños, galería y dos terrazas exteriores.~~La vivienda cuenta con una zona de día formada por salóncomedor y cocina integrada de 23,84 m<sup>2</sup>, con salida directa a terraza. Esta configuración permite concentrar la actividad diaria en un espacio abierto, conectado con el exterior y orientado al uso residencial, vacacional o de inversión. El plano contempla dos opciones de distribución: una con zona de estar interior y terraza abierta, y otra con isla de cocina y comedor exterior, esta última como opción con coste añadido.~~La zona de descanso está formada por dos dormitorios. El dormitorio principal dispone de 11,94 m<sup>2</sup> y el segundo dormitorio de 10,47 m<sup>2</sup>, una distribución adecuada para compradores que buscan una vivienda de costa con capacidad para uso propio, invitados, familia o teletrabajo. Los dos baños, de 4,78 m<sup>2</sup> y 3,00 m<sup>2</sup>, aportan funcionalidad y responden a una demanda habitual en compradores nacionales e internacionales: viviendas de dos dormitorios con dos baños, preparadas para estancias largas o uso compartido.~~Uno de los puntos principales de esta vivienda es su superficie exterior. Dispone de dos terrazas: una terraza principal de 30,21 m<sup>2</sup> y una segunda terraza de 8,78 m<sup>2</sup>, además de una galería de 2,33 m<sup>2</sup>. Esta distribución exterior permite diferenciar zonas de uso, como comedor al aire libre, espacio de descanso o área auxiliar. En vivienda de costa, disponer de terraza amplia es un factor relevante para compradores que buscan aprovechar el clima de Villajoyosa durante todo el año.~~La vivienda se encuentra dentro de una promoción de obra nueva situada junto al paseo marítimo, con Playa Mallaeta frente al residencial y próxima a Playa Centro, Cala Puntos del Moro y Playa Paraíso. La ubicación permite acceder a pie a zonas de baño, servicios, restauración, comercios y espacios de paseo, manteniendo conexión con el centro urbano de Villajoyosa.~~Njoy Villajoyosa dispone de zonas comunes con piscina infinity, jacuzzi climatizado, gimnasio exterior y zonas ajardinadas. La vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero, elementos que aportan valor para uso propio y facilitan la compra a clientes que no residen de forma permanente en la zona.~~Villajoyosa mantiene demanda por parte de compradores españoles y europeos que buscan vivienda nueva cerca del mar, con conexión con Alicante, Benidorm, El Campello y otros municipios de la Costa Blanca. La localidad cuenta con acceso por N332 y AP7, además de conexión mediante TRAM Metropolitano de Alicante.~~El perfil comprador de esta tipología suele priorizar ubicación frente al mar, dos dormitorios, dos baños, terraza, aparcamiento, trastero y zonas comunes. También valora una vivienda nueva, sin necesidad de reformas, en una zona con presencia de demanda nacional e internacional,

especialmente de compradores belgas, holandeses y polacos.~~Una vivienda nueva de 2 dormitorios y 2 baños en Playa Mallaeta, con dos terrazas y distribución orientada al uso residencial, segunda residencia o inversión en la Costa Blanca. Solicita más información y te ayudamos a valorar si esta vivienda encaja con tu objetivo de compra. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6387733**  
id:  
referentie:           **05617**  
nabij of in:       **Villajoyosa**  
regio:               **Marina Baixa**  
woningtype:       **apartamento**  
kamers:               **2**  
opp. woning:       **120 m2**  
opp. terrein:       **- m2**  
prijs:                **€ 777.000**

## **contact**

makelaar:           **Quo Inmobiliaria**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34633444028**