HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/apartamento/villanueva-del-rio-segura-30613/6387689/

apartamento en venta Villanueva Del Río Segura, Valle De Ricote

Crea el hogar que siempre has soñado en este apartamento ubicado en Urbanización Spa Valley II. Destaca por su impecable estado de conservación, listo para entrar a vivir de inmediato. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional: un acogedor salóncomedor, un dormitorio independiente, un baño completo y una amplia terraza privada ideal para relajarse al aire libre. Gracias a su orientación levante (este), disfrutarás de una maravillosa luz natural durante toda la mañana. El residencial cuenta con unas zonas comunes de lujo para disfrutar todo el año: Piscina al aire libre para los meses de verano, y piscina comunitaria climatizada para nadar en invierno, además de gimnasio, jacuzzi y sauna dentro de la urbanización. ~~ Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP:95.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gatos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), con un mínimo de 3.000+IVA, salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y

documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~ (2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427 /1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6387689**
referentie:	**IMT-0F282**
nabij of in:	**Villanueva Del Río Segura**
regio:	**Valle De Ricote**
woningtype:	**apartamento**
kamers:	**1**
opp. woning:	**47 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 95.000**

contact

makelaar:	**Inmotasa Profesionales Inmobiliarios**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34968691312**