

## apartamento en venta Villaricos, Levante Almeriense



We are delighted to present this spacious 2 bedroom 2 bathroom Apartment in the much sought after hamlet of Villaricos with wonderful sea views. This property is located within very easy walking distance of the beach and picturesque harbour with all its sailing boats, small shops, numerous tapas bars and restaurants, and a very large popular street market on Sunday mornings. The larger resorts of San Juan de los terreros, Garrucha y Mojacar can be reached within a 10 to 15 min drive.

Motorway connections are also excellent, Almeria can be reached in 45 min, Murcia 1 hr and Alicante 2 hrs. There are also many award winning Golf courses within an easy drive, Desert Springs, Valle del este, Aguilon which is very popular.

~\*The Apartment has 87m2 of living space including a lovely ornate front covered terrace with sea views. This Apartment is open plan and has a very nice bright aspect with lots of light, there is a fully fitted kitchen with all appliances included. From the living room there is a hallway that leads to 2 large double bedrooms one with ensuite and one family bathroom, both with fitted wardrobes. There is hot and cold air conditioning in the lounge and both bedrooms. This Apartment is on the 3rd floor and benefits from having a lift and staircase. Further steps lead up to the Solarium which has a communal swimming pool which also has stunning views.~\*For this location and with these outstanding views this Apartment is perfect for a holiday home and should be added to your viewing list.~\*En cumplimiento de las obligaciones de información

previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO\_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~\*Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~  
([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6380934**  
referentie: **3555\_05742**  
nabij of in: **Villaricos**  
regio: **Levante Almeriense**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **87 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 215.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**